



sapiens
parque





SAPIENS EM NÚMEROS

Sapiens in numbers

Área Total

Total Area

4.315.680,88m² (431,5 hectares)

257 unidades (68 já comercializadas)

257 units (68 already marketed)

Investimento em Infraestrutura (5 fases)

Investment in Infrastructure (5 stages)

R\$ 417.189.000,00

Tecnológicos e Científicos

Investment in Technological Projects and Scientific

R\$250.000.000,00

Investimentos relativos à Infra-estrutura e Projetos Sociais no entorno do Sapiens

*Investments in the infrastructure and Social Projects
in the surroundings of Sapiens*

R\$2.430.000.000,00

Investimentos total nas edificações e estruturas (20 anos)

Total Investment (20 years)

R\$2.430.000.000,00

Área Natural Preservada

Preserved Natural Area

2.400.000 m² (mais de 50% do total)

Estacionamentos (Privados e Públicos)

Parking (Private and Public)

34 mil vagas

Sistema Viário

Road System

17 km

Total de empregos diretos (5 fases)

Total Direct Jobs (5 stages)

27 mil diretos e 33 mil indiretos



APRESENTAÇÃO

INTRODUCTION

Science, art and environment work together to generate innovative and successful experiences in Sapiens Park. Developed under the concept of Innovation Park, the initiative proposes to create the necessary infrastructure to foster the convergence of knowledge, ideas and projects in order to boost economic, social, technological and environmental development. All this with a differential, sustainable and competitive positioning.

Inserted within the reference ecosystem in innovation and development of Florianópolis, Sapiens creates a favorable environment for talent and creativity to join the economic sectors already consolidated in the capital of Santa Catarina. The quality of life and the ability to attract and train new qualified professionals are a differential for companies that seek Florianópolis as their address.

Sapiens Parque is the ideal place to receive companies, projects, research and development institutes and initiatives that seek to boost their innovation process as it offers a set of services and solutions to support and enhance the development of new business.

Ciência, arte e meio ambiente se unem para gerar inovação e experiências de sucesso no Sapiens Parque. Desenvolvido sob o conceito de Parque de Inovação, a iniciativa propõe criar a infraestrutura necessária para favorecer a convergência de conhecimentos, ideias e projetos com o objetivo de impulsionar o desenvolvimento econômico, social, tecnológico e ambiental. Tudo isso a partir de um posicionamento diferenciado, sustentável e competitivo.

Inserido dentro do ecossistema referência em inovação e desenvolvimento de Florianópolis, o Sapiens cria um ambiente favorável para que o talento e a criatividade se unam aos setores econômicos já consolidados na capital catarinense. A qualidade de vida e a capacidade de atrair e formar novos profissionais qualificados são um diferencial para as empresas que buscam Florianópolis como seu endereço.

O Sapiens Parque é o local ideal para receber empresas, projetos, institutos de Pesquisa e Desenvolvimento e iniciativas que buscam impulsionar o seu processo de inovação pois oferece um conjunto de serviços e soluções para apoiar e potencializar o desenvolvimento de novos negócios.



PROF. SUZUKI
2004-2017

DVD-4432

K-2298

MND3222

MJH-9511



FLORIANÓPOLIS

Florianópolis is the capital of Santa Catarina state, in southern Brazil. Situated in the coast, it has an insular part (Santa Catarina Island) and the mainland part, incorporated to the city in 1927. The two portions are connected by bridges Colombo Salles and Pedro Ivo Campos- for cars use- and the bridge Hercílio Luz, the biggest suspension bridge in Brazil built in 1922 and declared as Historical and Artistic Heritage and is currently undergoing renovation..

Currently, the capital has nearly 300,000 inhabitants living along the island. The Articulation between neighborhoods and suburbs are made through streets or avenues with long and winding path between the sea and the hills.

Legends, myths and witches stories have created in Florianópolis an especially rich culture and that's why the city is also known as Magic Island. The Azorean tradition, due to the first flows immigration, is a great brand in the city. Despite the large migratory flow and accelerated growth, urban landscape preserve the architectural and cultural colonial aspect.

Florianópolis é a capital do Estado de Santa Catarina, na região sul do Brasil. Situada no litoral catarinense, ela possui uma parte insular (Ilha de Santa Catarina) e outra parte continental, incorporada à cidade em 1927. As duas porções são ligadas pelas pontes Colombo Salles e Pedro Ivo Campos - por onde trafegam os veículos - e a ponte Hercílio Luz, a maior ponte pênsil do Brasil construída em 1922 e tombada como Patrimônio Histórico e Artístico e atualmente encontra-se em reforma.

Atualmente, a capital catarinense possui cerca de 300 mil habitantes que vivem ao longo da ilha. A articulação dos bairros é feita através de ruas ou avenidas, de longo e sinuoso traçado entre o mar e as encostas dos morros.

As lendas, mitos e histórias de bruxas criaram em Florianópolis uma cultura especialmente rica e é por isso que a cidade é conhecida também como Ilha da Magia. A tradição açoriana, decorrente dos primeiros fluxos de imigração, é uma grande marca na cidade. Apesar do grande fluxo migratório e crescimento acelerado, a paisagem urbana guarda ainda o aspecto arquitetônico e cultural colonial.

PRAIAS

BEACHES

Florianópolis é conhecida por suas praias. São cerca de cem, todas com atrativos para os diferentes públicos. A costa leste é famosa pelo surf com as praias da Joaquina e Mole. Também são ideais para os surfistas, pela formação de boas ondas, a praia do Campeche no sul da Ilha e a Brava no norte.

Os balneários do norte, como Jurerê e Daniela, são os destaques para as crianças, já que possuem pouca ondulação e a água do mar é mais quente. A gastronomia típica é reconhecida nos bairros de Sambaqui e Santo Antônio de Lisboa, e também no Pântano do Sul e Ribeirão da Ilha. Diversas trilhas ligam as praias ao longo de toda a Ilha. As mais conhecidas são as trilhas que levam à Lagoinha do Leste, praia deserta por onde se chega apenas caminhando ou de barco. Qualquer que seja o seu destino, uma coisa é certa: a paisagem e as experiências são de tirar o fôlego!

Florianopolis is known for its beaches. There are about a hundred, all of them with attractive for different publics. The east coast is famous for surfing, such as Joaquina and Mole beaches. Also are ideal for surfers, because of the formation of good waves, the beach of Campeche in the south island and the beach of Brava in the north.

The northern seaside resort, as Jurerê and Daniela beaches, are well-known for children, because they have little ripple and the sea water is warmer. The typical cuisine is highlighted in the neighborhoods of Sambaqui and Santo Antônio de Lisboa, and also in Pantano do Sul and Ribeirão da Ilha. Several hiking trails connect beaches along the entire island. The most well-known are the trails that lead to Lagoinha do Leste, a desert beach where you can only go by walking or by boat. Whatever your choice is, there is one certain: the landscape and the experiences are breathtaking!

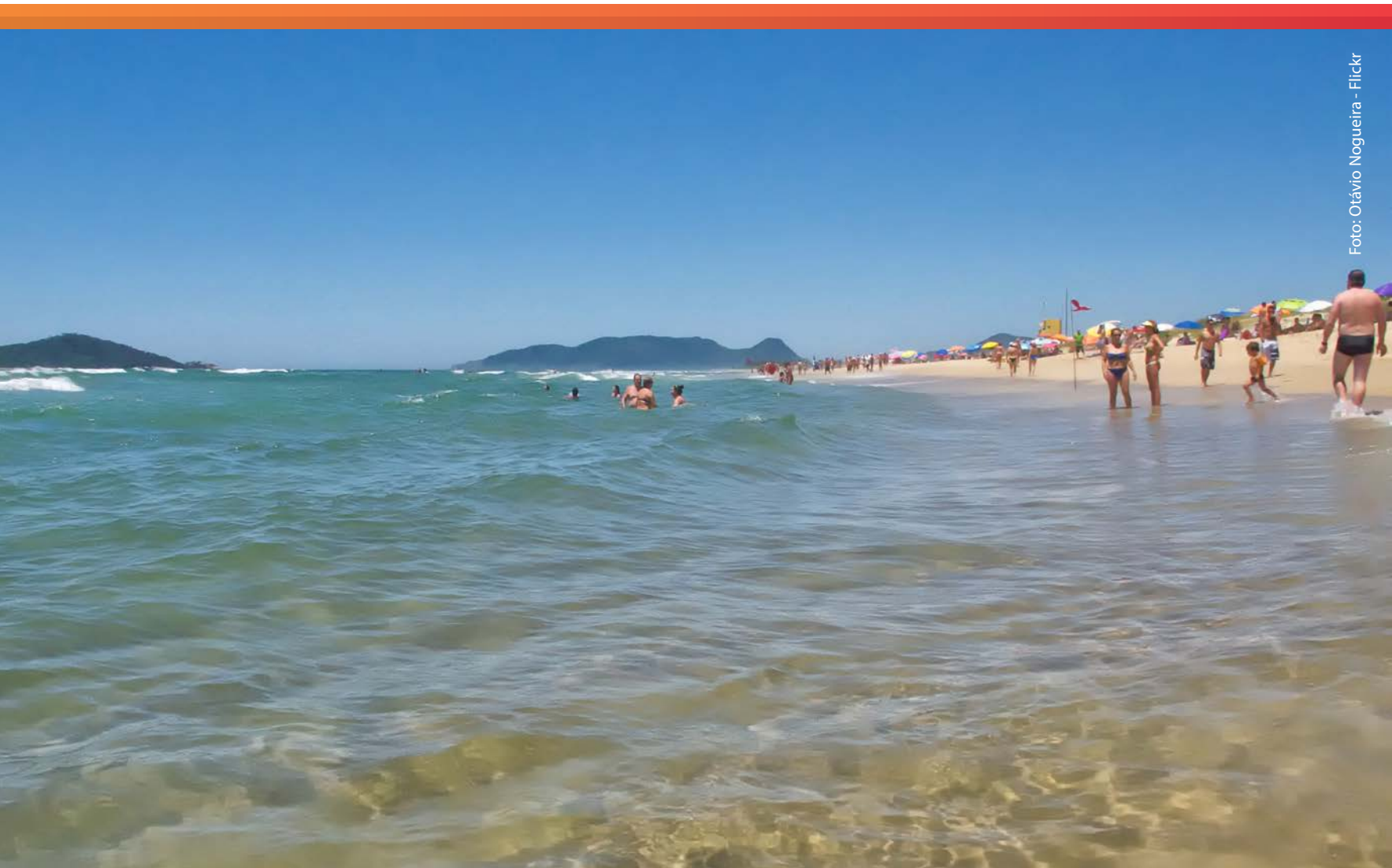




Foto: Eduardo Nogueira - Flickr



Foto: Andreia Reis - Flickr



Foto: Andreia Reis - Flickr

Florianópolis une o astral de interior de cidade provinciana- pacata e com casarões preservados próxima à natureza com um ambiente acolhedor- com as vantagens de ser uma capital com diferentes alternativas de serviços, oportunidades, desenvolvimento e empreendedorismo.

Florianópolis joins the spirit of a small city- quiet country preserving buildings close to nature and friendly environment- with the advantages of a capital with different service alternatives, opportunities, development and entrepreneurship.



CENTRO HISTÓRICO

HISTORIC CENTER

Além das praias, a capital catarinense apresenta cenários de grande riqueza histórica. A região central de Florianópolis se caracteriza pelo encontro do antigo com o novo, onde a modernidade coexiste com algumas das edificações e construções de diferentes estilos arquitetônicos, algumas datando por volta do período de fundação da cidade. São destaques o Largo da Alfandêga, onde antigamente desembarcavam pessoas e mercadorias, e o Mercado Público reconhecido por seu popular comércio de frutos do mar e bares típicos. O espaço foi reaberto em 2015 após uma obra de revitalização.

Próximo está localizada a Praça XV de Novembro, conhecida também como Praça da Figueira devido a árvore centenária que ali se encontra. Tida como o marco zero da cidade, o local é repleto de lendas e misticismo, reflexo tradicional da Ilha da Magia, como Florianópolis é conhecida. No entorno da praça, está o Palácio Cruz e Souza. Construído por volta do final do século XVIII, o palácio foi sede do governo por muitos anos até que em 1984 foi tombado como Patrimônio Histórico de Santa Catarina e dois anos mais tarde foi reaberto como o Museu Histórico de Santa Catarina. Também tombada, a Catedral Metropolitana compõe este conjunto arquitetônico nas mediações da Praça XV de Novembro. No entorno, diversos outros prédios ressaltam a arquitetura histórica da cidade, principalmente nas ruas Felipe Schmidt e Conselheiro Mafra, hoje transformadas em calçadão.

Besides the beaches, the capital of Santa Catarina presents a great historical richness scenarios. The central part is characterized by the meeting of the old and the new, where modernity coexists with different architectural styles buildings, some of them dating around the city's foundation. There is the Largo da Alfandêga, an old customs where passengers and goods landed in the past, and the Public Market recognized for its popular seafood trade and typical bars. The space was reopened in 2015 after a revitalization.

Right next to them, it is located the XV de Novembro Square, also known as Figueira Square due to a century-old tree located there. Known as ground zero of the city, the place is full of legends and mysticism, one of the brands of the Island of Magic, as Florianópolis is known. Surrounding the square, there is the Cruz e Souza Palace. Built back in the late eighteenth century, the palace was the seat of government for many years until 1984, when it was listed as the Santa Catarina Historical Heritage. Two years later it was reopened as the Historical Museum of Santa Catarina. Also overturned the Metropolitan Cathedral make up this architectural complex mediations in the XV de Novembro Square. In the surroundings, several other buildings highlight the historic architecture of the city, especially in Felipe Schmidt and Counselheiro Mafra streets, today transformed into Boardwalk.





The best city to raise children

A MELHOR CIDADE PARA CRIAR OS FILHOS

Delta Economics & Finance 2015

FLORIANÓPOLIS IS THE BEST CAPITAL TO UNDERTAKE: RESULT OF A PLAN OF 30 YEARS.

FLORIANÓPOLIS É A MELHOR CAPITAL PARA EMPREENDER: RESULTADO DE UM PLANEJAMENTO DE 30 ANOS.

Delta Economics & Finance 2015

Florianópolis apresenta resultados relevantes na maior parte dos indicadores, com destaque para os pilares infraestrutura, capital humano e inovação. Por isso, o estudo da Delta Economics & Finance de 2015 aponta a cidade como referência nacional de ambiente de negócios, propícia para ter cada vez mais empresas de alto crescimento no futuro.

O segredo deste sucesso está no planejamento. Florianópolis mostra que é possível construir uma cidade com um bom ambiente para empreendedores, isso porque uma cidade bem-sucedida depende do alinhamento econômico, governamental e social.

Florianópolis presents relevant results in most indexes, especially infrastructure, human capital and innovation. For this reason, the Delta Economics & Finance study of 2015 shows Florianópolis as a national reference for business environment, and ready to develop more high-growth companies. The secret for this success is planning. Florianópolis shows that it is possible to build a city with a good environment for entrepreneurs, which depends on an economical, governmental and social alignment.



3266 4215
VIRTE O DECORADO NA PRAIA DA LAGOA
4 SUITES

FLORIPA CONNECT

UFSC

Universidade Federal de Santa Catarina, a principal universidade do estado em pesquisa e desenvolvimento.

UDESC

Universidade Estadual de Santa Catarina.

Institutos de pesquisa

Fornecem soluções para empresas de tecnologia SENAI, SESI e outros.

Fundação CERTI

Instituição dedicada à Ciência, Tecnologia e Inovação.

Incubadoras

Em Florianópolis há seis, sendo CELTA e o MidiTecnológico as principais.

ACATE

Representa empresas de tecnologia e inovação de Santa Catarina.

CIA ACATE

Centro de Inovação da ACATE.

Corporate Center

Espaços qualificados para empresas de tecnologia.

Parque Tec Alfa

Primeiro parque tecnológico em Florianópolis.

Sinapse da Inovação

Programa que transforma e aplica as idéias geradas por estudantes e pesquisadores em negócios.

Angel Investors

Rede de investidores anjos estruturada em Florianópolis.

Capital de risco

Capital de risco e fundos de PE.

Sapiens Parque

Parque de inovação que atua nas áreas de TIC, economia criativa, meio ambiente, energia e ciências da vida.

Centro Sapiens

Incubadora de economia criativa.



UFSC



UDESC



Institutos de Pesquisa



Fundação CERTI



Incubadoras



ACATE



CIA ACATE



Corporate Center



Parque Tec-Alfa



Sinapse da Inovação



Angel Investors



Capital de Risco



Centro Sapiens



Sapiens Parque



INDICADORES DIGITAIS

DIGITAL INDICATORS

Inédito no Brasil, a revista Istoé e a consultoria Austin Rating divulgaram em setembro de 2015 o levantamento Melhores Cidades do Brasil. Foram analisados os dados de todos os 5565 municípios do país levando em consideração indicadores sociais, fiscais, econômicos e digitais. No ranking geral, Florianópolis foi a vencedora na categoria Indicadores Digitais. A mesma pesquisa apontou que a cidade é líder nos quesitos acesso ao conhecimento e mobilidade digital.

For the first time, Istoé Magazine and Austin Rating Consulting released in Brazil the Top Cities survey in September 2015. They considered all 5565 cities in the country, taking into account social, fiscal, economical and digital indicators. The general ranking points to Florianópolis as the leader in the Digital Indicators category, as well as access the Knowledge and Digital Mobility categories.

CIDADE INTELIGENTE

SMART CITY

O Ranking Connected Smart Cities avalia o potencial de desenvolvimento das cidades por meio de parâmetros de inteligência, conexão e sustentabilidade. Em 2015 a pesquisa apontou a capital catarinense como uma das cidades mais inteligentes do país, vencedora no quesito educação. Entre as cidades de 100 e 500 mil habitantes, Florianópolis foi a terceira colocada, e no ranking geral é a oitava.

The "Connected Smart Cities" Ranking evaluates cities' development potential through intelligence, connection and sustainability parameters. In 2015 the survey indicated the capital of Santa Catarina as one of the smartest cities in the country, leading the education category. Florianópolis ranked third place among cities with 100 to 500 thousand inhabitants, and eighth in the general ranking.

MELHOR CIDADE PARA SE CRIAR OS FILHOS

BEST CITY TO RAISE KIDS

O estudo realizado pela Delta Economics & Finance, divulgado pela revista Exame no início de 2015, citou a capital catarinense como a melhor cidade do Brasil para se criar filhos. A disputa entre 100 cidades brasileiras, todas com mais de 260 mil habitantes, levou em consideração 48 fatores, entre eles, saneamento básico, expectativa de estudos e bem-estar.

The study by Delta Economy and Finance, published by Exame Magazine in the beginning of 2015, shows the capital of Santa Catarina as the best city in Brazil to raise kids. The dispute between other 100 Brazilian cities, all with more than 260,000 inhabitants, took into consideration 48 factors among sanitation, education expectation and wellbeing.



2ª MELHOR CAPITAL PARA VIVER

2ND BEST LIVING CAPITAL

Florianópolis was also considered the 2nd place in the IDMH Ranking of Municipalities 2017 among the Brazilian capitals. The classification represents a measure composed of three indicatives of human development: longevity, education and income. In 2015, the UN elected the city as the third with the best quality of life index based on per capita income, life expectancy and investment in education.

Florianópolis também foi considerada o 2º lugar no Ranking IDMH de Municípios 2017 entre as capitais brasileiras. A classificação representa uma medida composta por três indicativos de desenvolvimento humano: longevidade, educação e renda. Em 2015, a ONU elegeu a cidade como a terceira com o melhor índice de qualidade de vida com base na renda per capita, expectativa de vida e investimento em educação.

CIDADE GASTRONÔMICA

CITY OF GASTRONOMY

The capital is also the first Brazilian city to join the UNESCO "Creative Cities World Network" in the gastronomic category. Its inclusion in 2014 was supported by cities in Sweden, Colombia and China.

Floripa também é a primeira cidade brasileira a participar da Rede Mundial de Cidades Criativas da UNESCO na categoria gastronomia. Sua inclusão na Rede, em 2014, foi apoiada por cidades de países como Suécia, Colômbia e China.

TURISMO DE EVENTOS

EVENT TOURISM

In 2014, Florianópolis also PLACED as the 4th destination to receive international events in Brazil according to the Ranking International Congress & Convention Association (ICCA).

Ainda em 2014, Florianópolis ficou em 4º lugar como destino que mais recebe eventos internacionais no Brasil segundo o Ranking International Congress & Convention Association (ICCA).



INSTITUIÇÕES DE ENSINO

EDUCATION INSTITUTIONS

- ESEC – Escola Superior de Educação Corporativa
- Faculdade de Tecnologia Senac Florianópolis
- Faculdade de Tecnologia em Saúde
- IES – Instituto de Ensino Superior da Grande
- IFSC - Unidade Florianópolis
- IFSCSC – Unidade São José
- Florianópolis
- Secretaria Municipal de Educação de Florianópolis
- SENAI/CTAI – Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial do Estado de SC/Centro de Tecnologia em Automação e Informática
- Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Santa Catarina
- Centro Universitário Municipal de São José
- Centro de Tecnologia em Automação e Informática
- UDESC – Universidade do Estado de Santa Catarina
- UFSC – Universidade Federal de Santa Catarina
- ÚNICA – Centro de Ensino Superior
- UNISUL – Universidade do Sul de Santa Catarina
- UNIVALI – Universidade do Vale do Itajaí
- Centro Universitário Estácio de Sá
- Instituto Ensino Superior da Grande Florianópolis
- Cesusc – Centro de Ensino Superior de Santa Catarina
- Faculdades Assesc
- Faculdade Decisão
- Faculdade Energia de Administração e Negócios
- Faculdades Borges de Mendonça
- Faculdade Uniban
- Faculdades Barddal

EMPREENDEDORISMO E INOVAÇÃO EM FLORIANÓPOLIS

ENTREPRENEURSHIP AND INNOVATION IN FLORIANÓPOLIS

MAIS DE 600 EMPRESAS DE TECNOLOGIA

OVER 600 TECHNOLOGY COMPANIES

2 PARQUES TECNOLÓGICOS

2 TECHNOLOGY PARKS

6 INCUBADORAS DE EMPRESAS

6 INCUBATORS COMPANIES

15 UNIVERSIDADES

15 UNIVERSITIES

8 CENTROS DE TECNOLOGIA

8 TECHNOLOGY CENTRES

7 COMPLEXOS EMPRESARIAIS

7 BUSINESS COMPLEXES

SETOR DE TECNOLOGIA COM MAIOR ARRECADAÇÃO DE IMPOSTOS

TECHNOLOGY SECTOR WITH MORE TAX REVENUE

EMPREENDEDORISMO E INOVAÇÃO PROVOCARAM A MUDANÇA DO PERFIL ECONÔMICO E CULTURAL DA REGIÃO

ENTREPRENEURSHIP AND INNOVATION BUILT THE CHANGE IN THE ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE OF THE REGION

COMPETITIVIDADE

COMPETITIVIDADE

CUSTOS

COSTS

O salário base para engenheiros e cientistas na região é de R\$ 4.500,00 mensais. A média de aluguel de uma residência com dois dormitórios é de R\$ 1.300,00; e o preço de um imóvel residencial de 70 metros quadrados é de cerca de R\$300.000,00. Já as salas comerciais possuem um custo médio de R\$ 35,00 o metro quadrado.

Engineers and scientists base salary in the region is R\$ 4.500,00 per month. The average rent for a house with three bedrooms is R\$1.300.00; and the price of a residential property of 70 square meters (about 750 square feet) costs about R\$300,000.00. Office spaces cost an average of R\$35,00 per square meter.

INCENTIVOS FISCAIS

TAX INCENTIVES

Incentivos Federais

FEDERAL INCENTIVES

- Lei da Informática;
- Lei da Inovação.

- Informatic Act
- Innovation Act

Incentivos Estaduais

STATE INCENTIVES

- Programa de Desenvolvimento da Empresa Catarinense (PRODEC)

Comércio ou Indústrias:

Incentivo, a título de financiamento, equivalente a um percentual pré-determinado sobre o valor do ICMS a ser gerado. Prazo de até 48 meses para pagamento de 75% do ICMS gerado pelo empreendimento. E pagamento de 90% em empreendimento instalado em município com IDH abaixo de 95% do IDH médio do Estado.

- Programa Pró-Emprego

Para empreendimentos de relevante interesse socioeconômico como projetos de implantação, expansão, reativação, modernização tecnológica.

Importação: Diferimento do ICMS incidente sobre mercadorias, bens para o ativo, insumos para industrialização, importação. Além de tributação em 3% de mercadorias importadas para fins de comercialização.

Exportação: Diferimento de ICMS incidente sobre a cadeia fornecedora de empresa exportadora.

Construção: Diferimento do ICMS incidente sobre materiais e bens adquiridos para construção do empreendimento.

Centro de Distribuição (CD): Diferimento do ICMS incidente sobre mercadorias destinadas a CD e prazo de pagamento do ICMS de até 24 meses, sem juros.

Transferência de Saldo Credor: Destinado ao pagamento de terceiros para pagamento de ICMS pela importação. Transferência também para a integralização de capital social.

Indústria: Prazo de pagamento do ICMS de até 24 meses, sem juros.

- IProgram for the Development of Santa Catarina's Companies

Trade and Industries:

Incentive, as funding, of the equivalent to a predetermined percentage of the value of ICMS to be generated. Period up 48 months to pay 75 % of the ICMS generated by the project. And payment of 90% on installed venture in the city with HDI below 95% of the state HDI average.

- IPro-Employment Program

For enterprises with relevant socio-economic interest such as technological project implementation, expansion, reactivation, modernization.

Import: Deferment of ICMS due on goods, inputs for industrialization, importation. In addition to a 3% tax on imported goods for marketing purposes.

Export: Deferment of ICMS due on the supplier chain of the exporter company.

Construction: Deferment of ICMS on materials and goods purchased for construction of the project.

Distribution center (DC): Deferment of ICMS due to goods destined for DC and deadline for ICMS payment up to 24 months without interest.

Creditor Balance Transfer: Intended for paying outsourced companies for payment of ICMS for imports.

Transfer also to the payment of social capital contribution.

Industry: ICMS payment up to 24 months without interest.



Incentivos Municipais

CITY INCENTIVES

Technology-based companies receive full tax exemption or tax discount on IPTU and ISS by 2%. In addition, some incentive programs can be customized according to the specific nature and importance of the project.

Empresas de base tecnológica têm isenção total ou desconto no IPTU e ISS de 2%. Além disso, alguns programas de incentivo podem ser customizados de acordo com a especificidade e relevância do projeto.

MÃO DE OBRA QUALIFICADA

QUALIFIED LABOR

Florianópolis labor in numbers:

- 98% Literated;
- 60% completed high school;
- 12% completed higher education;
- 3% Scientists and Engineers;
- The city belongs to the region with the highest quality of technical/ scientific education in Brazil;
- There are 34 higher education institutions, including universities, colleges and technical schools;
- UFSC offers over 40 courses on Florianópolis campus, 15 of them in engineering and technology;
- From the 7 engineering courses evaluated by University Ranking 2014, all of them have UFSC's courses in the top 10 of Brazil;
- More than a thousand Ph.D's are from Technology or Engineering area;
- The vast majority of the 800 engineering that graduate each year at UFSC have fluency in English;
- Both the UFSC, as well as Udesc and the IFSC are among the best educational institutions in the country;
- The city receives about 450 technicians in information and communication technology per year;
- One of the cities that creates more jobs related to the science and technology sector;
- Wide range of multilingual training with a wide variety of language schools.

A Mão de Obra de Florianópolis em números:

- 98% Afabetizados;
- 60% com Ensino Médio Concluído;
- 12% com Ensino Superior Concluído;
- 3% Cientistas e Engenheiros;
- Pertence à região com maior qualidade de educação técnica/ científica do Brasil;
- São 34 instituições de ensino superior, entre universidades, faculdades e escolas técnicas;
- A UFSC oferece mais de 40 cursos presenciais no campus de Florianópolis, sendo 15 em engenharia e tecnologia;
- Das 7 engenharias avaliadas pelo Ranking Universitário da Folha de 2014, todas apresentam os cursos da UFSC entre os 10 melhores do Brasil;
- Mais de mil Ph.D's são da área de Tecnologia ou Engenharia;
- A grande maioria dos 800 engenheiros graduados anualmente na UFSC possuem fluência na língua inglesa;
- Tanto a UFSC, como também a Udesc e o IFSC estão entre as melhores instituições de ensino do país;
- A cidade recebe cerca de 450 técnicos em tecnologia de informação e comunicação por ano;
- Uma das cidades que mais gera empregos relacionados ao setor de ciência e tecnologia;
- Amplo leque de formação multilíngue, com ampla variedade de escolas de idiomas.



INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS DISPONÍVEIS

INFRASTRUCTURE AND SERVICES

HOSPEDAGEM

ACCOMMODATION

Florianópolis é destaque quando se trata da sua infraestrutura hoteleira. Devido a sua vocação turística, a cidade possui cerca de 500 empreendimentos para hospedagem em diversos tipos de acomodações*:

- 245 Pousadas;
- 193 Hotéis;
- 46 Albergues e Hostels;
- 8 Campings;

GASTRONOMIA

GASTRONOMY

Números expressivos também são apresentados no setor de gastronomia com mais de mil restaurantes de diversas especialidades, inclusive a gastronomia típica da região. Opções não faltam na capital catarinense*:

- 1076 Restaurantes;
- 1037 Lanchonetes;
- 346 Bares;
- 134 Outros tipos de serviços (marmitas e comidas preparadas);
- 126 Cafeterias;
- 118 Pizzarias;
- 25 Buffets;
- 22 Sorveterias;
- 8 Drive Ins.

Florianópolis is highlighted by its hotel infrastructure. Due to its touristic potential, the city has about 500 enterprises for hosting with various types of accommodation:*

*245 Bed&Breakfasts
193 Hotels
46 Hostels
8 Campings*

Significant numbers are also presented in the gastronomy sector with over a thousand restaurants of different specialties, including the typical cuisine. There are plenty of option in the capital of Santa Catarina:*

*1076 Restaurants
1037 Snackbars
346 Bars
134 Other types of services (lunch boxes)
126 Coffee Shops
118 Pizza's places
25 Buffets
22 Ice Cream shops
8 Drive Ins*

** 2015 datas according to the Union of Hotels, Restaurants, Bars and Similar Florianópolis*

AGENTES PÚBLICOS E DE FOMENTO

PUBLIC AGENTS

- Governo do Estado de Santa Catarina;
- Fundação de Amparo à Pesquisa e Inovação do Estado de Santa Catarina (FAPESC)
- Secretaria de Educação, Ciência e Tecnologia
Secretaria do Planejamento
- Prefeitura Municipal de Florianópolis
- SEBRAE/SC – Serviço de Apoio às Micro e Pequenas empresas de Santa Catarina
- 13 Campings

ASSOCIAÇÕES E ENTIDADES

ASSOCIATIONS AND ENTITIES

- ACATE – Associação catarinense de empresas de tecnologia
- ASSESPRO-SC – Associação das Empresas Brasileiras de Tecnologia da Informação, Software e Internet
- CETIC-SC – Conselho das Entidades de Tecnologia da Informação e Comunicação de Santa Catarina
- SEPD – Sindicato das Empresas de Informática e Processamento de Dados da Região Metropolitana de Florianópolis
- SIESC – Sindicato da Indústria da Informática do Estado de Santa Catarina
- Sistema FIESC – Federação das Indústrias de Santa Catarina
- SUCESU-SC – Sociedade de Usuários de Informática e Telecomunicações de Santa Catarina
- ReCEPET – Rede Catarinense de Entidades Promotoras de Empreendimentos Tecnológicos

AGENTES DE FOMENTO

PROMOTION AGENTS

- BRDE: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul
- BADESC: Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A.

INCUBADORAS E PRÉ-INCUBADORAS

HATCHERIES

- CELTA – Centro Empresarial para Laboração de Tecnologias Avançadas
- CITeB – Centro de Inovação e Tecnologia de Biguaçu
- GeNESS – Centro de Geração de Novos Empreendimentos em Software e Serviços
- IEB - Instituto de Engenharia Biomédica da UFSC
- MIDI Tecnológico – Micro Distrito Industrial de Base Tecnológica Florianópolis
- Incubadora UNISUL - Pré-Incubadora de Empresas de Base Tecnológica
- SENAI/CTAI – Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial / Centro de Tecnologia em Automação e Informática

FUNDOS DE INVESTIMENTO

INVESTMENT FUNDS

- CVentures Empreendimentos Inovadores
BZPLAN
- Fundo CRIATEC

LABORATÓRIOS

LABS

- CTC UFSC – Centro Tecnológico da Universidade Federal de Santa Catarina
- LABelectron – Laboratório de Desenvolvimento e Testes de Processos e Produtos Eletrônicos
- VIAS – Instituto Virtual de Estudos Avançados



ROTA DA INOVAÇÃO

A inovação está cada dia mais presente no cotidiano da capital catarinense. Uma evidência desta aptidão é o faturamento do setor tecnológico, que atualmente, em Florianópolis, ultrapassa o do reconhecido e solidificado setor do turismo. Esse sucesso é resultado de diversas iniciativas privadas e públicas que se estendem ao longo da Ilha da Magia, grande parte se localiza na chamada Rota da Inovação.

A Rota da Inovação liga o Aeroporto Internacional Hercílio Luz ao Sapiens Parque, ou seja, conecta a porta de entrada de Florianópolis- que recebe os turistas, empresários e pesquisadores à um dos mais importantes parques tecnológicos do país. Tudo isso passando por sete pontos nodais de inovação e seus capilares, como a UFSC, UDESC, ParTec Alfa, Centro Administrativo de SC, dentre outras instituições e empresas de grande importância para a área de empreendedorismo e inovação.

Innovation is each day more present in the capital of Santa Catarina. Evidence of this ability is the technology industry income, which is currently in Florianópolis beyond the recognized and solidified tourism sector. This success is a result of several private and public initiatives that extend along the island, most of them located in the Innovation Route.

The Innovation Route connects the international airport Hercílio Luz to Sapiens Park, links Florianópolis gateway, where tourists, entrepreneurs and researchers arrive, to one of the most important technological parks in the country. All this through seven nodes of innovation, as UFSC, UDESC, ParTec Alfa, Administrative Center of Santa Catarina, among other institutions and very important companies for entrepreneurship and innovation.



01. **Aeroporto Internacional** – Órgão do Governo
02. **UFSC** – C&T&I Entidades de Ciência Tecnologia e Inovação
03. **Fundação CERTI** – C&T&I Entidades de Ciência Tecnologia e Inovação
04. **UDESC** – C&T&I Entidades de Ciência Tecnologia e Inovação
05. **ACATE** – Incubadoras, Parques Tecnológicos e Parques de Inovação
06. **Jardim Botânico Itacorubi** – Projetos Ambientais
07. **EPAGRI** – C&T&I Entidades de Ciência Tecnologia e Inovação
08. **SOS Cardio** – Complexo de Saúde
09. **CELTA** – Incubadoras, Parques Tecnológicos e Parques de Inovação
10. **ParqTec Alfa** – Incubadoras, Parques Tecnológicos e Parques de Inovação
11. **Tecno Tower** – Centro Empresarial Corporativo
12. **SENAI - CTAI** – C&T&I Entidades de Ciência Tecnologia e Inovação
13. **CIASC** – Órgão do Governo
14. **High Tech Tower** – Centro Empresarial Corporativo
15. **Centro Administrativo** – Órgão do Governo
16. **Office Park** – Centro Empresarial Corporativo
17. **Cidade das Abelhas** – Projetos Ambientais
18. **Corporate Park** – Centro Empresarial Corporativo
19. **CESUSC** – C&T&I Entidades de Ciência Tecnologia e Inovação
20. **IFSC** – C&T&I Entidades de Ciência Tecnologia e Inovação
21. **Sapiens Parque** – Incubadoras, Parques Tecnológicos e Parques de Inovação



Sapiens parque

O SAPIENS PARQUE

APRESENTAÇÃO

PRESENTATION

Sapiens Parque is an innovation park that has infrastructure and dedicates its space to host projects, projects and other innovative strategic initiatives for the development of a region.

The great differential of this model is to have an innovative model to attract, develop, implement and integrate the initiatives with the objective of establishing a differentiated, sustainable and competitive positioning.

The Park is structured as a privately held SA-type private limited company, controlled by the Government of Santa Catarina through CODESC (Mixed Economy Company) and SC Par (Public Company). partner

O Sapiens Parque é um parque de inovação que possui infraestrutura e dedica seu espaço para abrigar empreendimentos, projetos e outras iniciativas inovadoras estratégicas para o desenvolvimento de uma região. O grande diferencial deste modelo é possuir um modelo inovador para atrair, desenvolver, implementar e integrar as iniciativas com o objetivo de estabelecer um posicionamento diferenciado, sustentável e competitivo.

SAPIENS PARQUE S.A

O Parque está estruturado como uma Sociedade de Propósito Específico do tipo S.A., de capital fechado, controlada pelo Governo de Santa Catarina por meio da CODESC (Empresa de Economia Mista) e da SC Par (Empresa Pública), além disso possui a Fundação CERTI como sócia.

MODELO CONCEITUAL

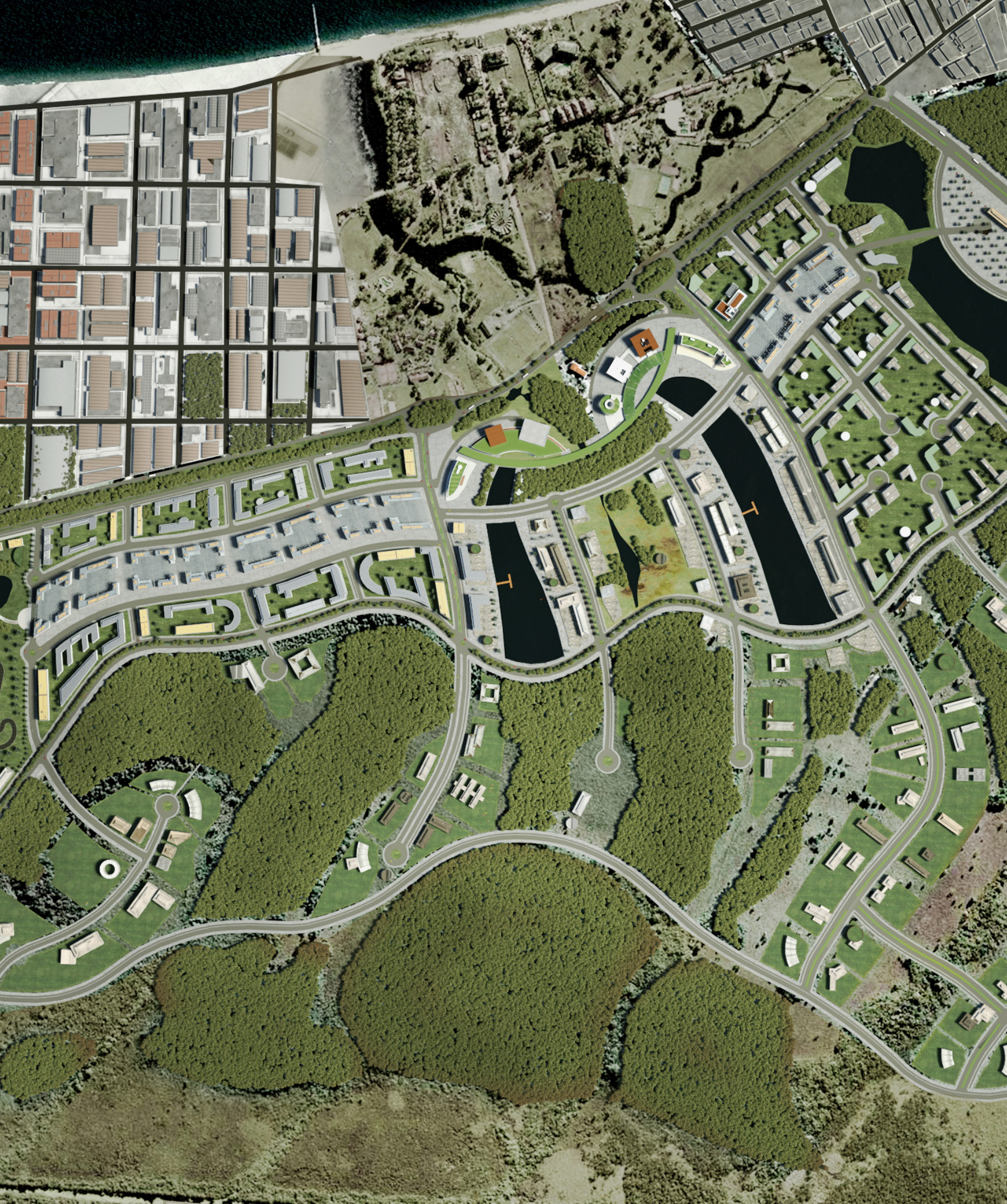
CONCEPTUAL MODEL

Sapiens is an innovation park that connects science, art and environment in a single space in order to generate initiatives and successful experiences. A place where entrepreneurship, talent and creativity are joined to the main economic sectors of Florianópolis: tourism, technology, environment and specialized services. All this has resulted in the consolidation of the region as reference of innovation and sustainable development.

For this reason, infrastructure is designed to promote a distinctive environment that encourages and facilitates innovative spirit and cooperation among people. And it goes further, since the area offers support systems to attract and train talent and business able to link ideas and knowledge, transforming them into new products and services. Initiatives that will return to the society as socio-economic-environmental sustainable development of the region.

O Sapiens é um parque de inovação que reúne ciência, arte e meio ambiente em um único espaço com o objetivo de gerar iniciativas e experiências de sucesso. Um local em que empreendedorismo, talento e criatividade se unem aos principais setores econômicos de Florianópolis: turismo, tecnologia, meio ambiente e serviços especializados. Tudo isso tem como consequência a consolidação da região como referência de inovação e desenvolvimento sustentável.

Por isso, a infraestrutura é projetada para promover um ambiente diferenciado que estimule e facilite o espírito inovador e a cooperação entre as pessoas. E ainda vai mais além, já que o espaço oferece sistemas de apoio para atrair e formar talentos e negócios capazes de unir ideias e conhecimentos, transformando-os em novos produtos e serviços. Iniciativas que retornarão à sociedade em forma de desenvolvimento sustentável sócio-econômico-ambiental da região.



NEGÓCIOS E PARCERIAS

BUSINESS AND PARTNERSHIP

Units can be negotiated with the private sector in a variety of ways:

- Sale of single or twin units;
- Exchange units per floor area in buildings;
- Incorporation of buildings and spaces rental;
- Private rental units;
- Formation of SPEs (Business society) to implement enterprise.

As unidades podem ser negociadas com o setor privado de diversas formas:

- Venda de unidades individuais ou geminadas;
- Permuta de unidades por área construída em edificações;
- Incorporação de edificações e locações de espaços;
- Locação de unidades privativas;
- Formação do SPEs para a implantação de empreendimentos.

STATUS E IMPLANTAÇÃO

STATUS OF IMPLEMENTATION

The Sapiens Parque project was designed to offer quality, excellence and legal security for entrepreneurs and investors, in addition to to have a differentiated infrastructure.

The park has:

- Environmental license
- Differentiated master plan
- Merger of the condominium with public deed and individualized real estate registration;
- Marketing model approved by the competent bodies.

O projeto Sapiens Parque foi planejado para oferecer qualidade, excelência e segurança jurídica para empreendedores e investidores, além de possuir uma infraestrutura diferenciada.

O parque possui:

- Licença Ambiental
- Plano diretor diferenciado
- Incorporação do condômino com escritura pública e matrículas imobiliárias individualizadas;
- Modelo de comercialização aprovado pelo órgãos competentes.

OS PILARES QUE SUSTENTAM O PARQUE SÃO:

THE PILLARS SUPPORTING THE PARK ARE:

• SCIENTIA •

Unidades acadêmicas e de P&D voltadas para a geração de conhecimentos científicos e tecnológicos avançados.



Academic units and R&D aimed to generate scientific knowledge and advanced technology.

• ARTIS •

Galerias, Escolas, Museus e outras iniciativas artísticas e culturais que contribuam para agregar o fator humano e gerar um ambiente criativo.



Galleries, schools, museums and other artistic and cultural initiatives that contribute to add the human factor and generating a creative environment.

• NATURALLIUM •

Projetos e empreendimentos voltados para a preservação e sustentabilidade ambiental do parque e ecossistemas conectados.



Projects and enterprises aimed to environmental preservation and sustainability of the park and connected ecosystems.

• GENS •

Ações e programas de qualificação, do desenvolvimento regional e da integração positiva do Sapiens com o entorno da região.



Actions and training programs, regional development and positive integration of Sapiens with the region's environment.

O Parque parte da proposta de atuação em rede, consolidando e fortalecendo empresas. Para isso, quatro clusters sustentam os pontos focais do Sapiens: tecnologia, turismo, serviços e público.

The park has on its proposal acting in network, consolidating and strengthening businesses. To achieve this, four clusters sustain the focal points of Sapiens : technology, tourism, services and the public.

• TECNOLOGIA •

TECHNOLOGY

Empresas e empreendimentos inovadores, principalmente nas áreas de Energia Sustentável, Economia Criativa, Life Sciences e TICs.

Businesses and innovative enterprises, particularly Sustainable Energy, Creative Economy, Life Sciences and ICT areas.

• TURISMO •

TOURISM

Equipamentos e empreendimentos para promoção do turismo de alto valor agregado baseado em eventos, negócios, cultura, comércio e esportes.

Projects and equipments to promote high value tourism based on events, business, culture, trade and sports.

CLUSTERS

• SERVIÇOS •

SERVICES

Empresas e profissionais em áreas de serviços empresarias, gestão, finanças, jurídico, educação e treinamento, saúde, hospitais, clínicas etc.

Businesses and professionals in business services area, management, finance, legal, education and training, health, hospitals, clinics.

• PÚBLICO •

PUBLIC

Projetos, unidades avançadas e iniciativas inovadoras no âmbito do setor público que venham a estimular e apoiar a inovação no Estado.

Projects, advanced units and innovative initiatives within the public sector that will stimulate and support innovation in the state.



ESTRUTURA

STRUCTURE

INFRAESTUTURA URBANÍSTICA

URBAN STRUCTURE

Differentiated space that inspire the concept of “urban lab”, which seeks to combine innovation and sustainability by optimizing the use of resources as practical solutions in physical systems, communication, sustainable buildings etc.

Espaço diferenciado inspira o conceito de “laboratório urbano”, que busca aliar inovação e sustentabilidade através da otimização do uso dos recursos como soluções práticas no âmbito dos sistemas físicos, de comunicação, edificações sustentáveis etc.

INFRAESTRUTURA DA REGIÃO

REGION INFRASTRUCTURE

The integration of the park with the city is fundamental part for the initiative success. Besides the great location in a region with ample support of hotels network and services in general, mobility is helped by Innovation Route project.

A integração do parque com a cidade é parte fundamental para o êxito da iniciativa. Além de estar localizado em uma região com amplo atendimento da rede hoteleira e de serviços em geral, a mobilidade é auxiliada pelo projeto da Rota de Inovação.

PESSOAS

PEOPLE

Substantial investment for attracting and retaining talent through programs and actions aimed to training and qualification of people and the supply of quality of life for workers and their families.

Forte investimento na atração e retenção de talentos através de programas e ações voltados para a formação e qualificação de pessoas e para a oferta de qualidade de vida dos profissionais e suas famílias.

CAPITAL

CAPITAL

Strategies and business models to attract investment such as venture capital, real estate and incentive policies for the region.

Estratégias e modelos profissionais para atração de investimentos de venture capital, real estate/imobiliário e políticas de incentivo à região.



ATORES

ACTORS

Sapiens Park success workflow involves four key actors initiatives which directly influence the development of activities: government, business, academia and society.

O fluxo de trabalho de sucesso para o Sapiens Parque envolve iniciativas de quatro atores fundamentais que influenciam diretamente o desenvolvimento das atividades: governo, empresas, academia e sociedade.

• GOVERNO •

GOVERNMENT

Pessoas e órgãos do governo nos âmbitos federal, estadual e municipal e nos segmentos executivo, legislativo e judiciário.

People and government agencies at federal, state and municipal levels and also the executive, legislative and judicial segments.

• EMPRESAS •

COMPANIES

Empresas que deverão se instalar e operar no Sapiens, empresas de investimento e construção, parceiros de negócios etc.

Companies that will be installed and operate in Sapiens, investment and construction companies, business partners etc.

• ACADEMIA •

ACADEMIA

Universidades, centros de P&D, pesquisadores e outras instituições geradoras de conhecimentos.

Universities, R&D centers, researchers and other institutions that generate knowledge.

• SOCIEDADE •

SOCIETY

Entidades organizadas da sociedade civil com interesse ou na interação com o Sapiens ou mesmo na sua implementação no parque.

Civil society organized entities interested in the interaction with Sapiens or even in its implementation in the park.

PRODUTOS, SERVIÇOS & EMPREENDIMENTOS

PRODUCT, SERVICES AND PROJECTS

Os produtos e serviços prestados pelo Sapiens visam, principalmente, o atendimento aos clientes e parceiros residentes do Parque para que, assim, eles tenham condições de se desenvolver e fortalecer os seus negócios. Dessa forma, o desenvolvimento e a prosperidade dos empreendimentos inseridos no Sapiens dará vida ao parque. Isso porque viabiliza a criação de espaços qualificados que atenderão às necessidades dos clientes e parceiros, além de atrair e abrigar projetos mobilizadores estratégicos que promovem as condições básicas para a estruturação dos clusters de inovação do Sapiens Parque.

Os serviços prestados atualmente consistem:

- Serviço de Articulação Institucional e Parcerias: Favorecer a construção de alianças e mecanismos de alavancagem de recursos e investimentos
- Serviço de Suporte à Implementação: Acompanhamento junto à órgãos de licenciamento de todas as fases de implementação das empresas no parque
- Serviço de Suporte Operacional: Manutenção dos serviços de segurança, limpeza, jardinagem, manutenção etc.

PARCERIAS

PARTNERSHIPS

Atualmente, o Sapiens Parque é associado aos principais atores focados no desenvolvimento de parques científicos, tecnológicos e de inovação no Brasil e no mundo: a International Association of Science Parks and Areas of Innovation (IASP) e a Associação Nacional de Entidades Promotoras de Empreendimentos Inovadores (ANPROTEC).

LICENCIAMENTO DO EMPREENDIMENTO E EDIFICAÇÃO

INSERÇÃO SÓCIO ECONÔMICA AMBIENTAL URBANÍSTICA

Preocupados com o desenvolvimento sustentável e o cumprimento da Política Nacional do Meio Ambiente, o licenciamento do empreendimento e das edificações a serem implantadas no parque são ações contínuas realizadas por uma equipe técnica do Sapiens. Estas ações serão realizadas através do Serviço de Suporte à Implementação para que o licenciamento seja realizado de forma sistêmica e efetiva atuando diretamente com os órgãos de controle como a FATMA, ICMBio, CASAN, CELESC, PMF- SMDU, FLORAM e Vigilância Sanitária.

Products and services provided by Sapiens aimed, mainly, at customer service and resident partners of the park and in that way they are able to develop and strengthen their business.

Thus, the development and prosperity of the enterprises entered in Sapiens will give life to the park. This is possible because it enables the creation of qualified spaces that serves the needs of customers and partners, as well as attract and accommodate strategic mobilizing projects that promote the basic conditions to structure the innovation clusters of the Sapiens Park.

The currently services provided consist of:


-Institutional Articulation and Partnerships Service: Encourage the construction of alliances and mechanisms of leverage, resource and investments

-Implementation Support Service: Follow up together with the licensing agencies of all stages of the companies implementation in the park

-Operational Support Service: Maintenance of security services, cleaning, gardening, maintenance etc

Currently, Sapiens Park is associated with the main actors focused on developing scientific, technological and innovative parks in Brazil and in the world: the International Association of Science Parks and Areas of Innovation (IASP) and the Associação Nacional de Entidades Promotoras de Empreendimentos Inovadores (ANPROTEC).

Concerned about sustainable development and the compliance to National Environmental Policy, the license of enterprise and buildings to be implemented in the park are continuous actions carried out by a technical team of Sapiens. These actions will be done by the Support Implementation Service to ensure that the licensing is done in a systematic and effective way and also working directly with regulatory agencies such as FATMA, ICMBio, CASAN, CELESC, PMF- SMDU, FLORAM and Health Surveillance.



O Sapiens Parque permite a expansão dos negócios envolvidos, pois contempla toda uma infraestrutura com baixo impacto ambiental, como:

Sistema de tratamento de esgoto próprio com tecnologia de reuso para minimizar o consumo de água da concessionária local;

Condução de água de chuva excedentes para reservatórios de infiltração;

Captação e utilização de água de chuva; Programa de gestão e reutilização de resíduos da construção civil;

Iluminação Pública diferenciada e fornecimento de energia elétrica subterrânea;

Eficiência energética para as edificações;

Emprego de equipamentos economizadores de energia;

Sistema viário com pavimentos intertravados e permeáveis, ciclovia e calçada ao longo do parque;

Parques urbanos com lagos, passeios, ciclovias e áreas de lazer.

Sapiens Parque allows the expansion of the businesses involved, as it contemplates an infrastructure with low environmental impact, such as:

Own sewage treatment system with reuse technology to minimize the water consumption of the local utility;

Conduction of surplus rainwater for infiltration reservoirs;

Collection and use of rainwater; Program for the management and reuse of construction waste;

Differentiated Public Lighting and underground electricity supply;

Energy efficiency for buildings;

Use of energy-saving equipment;

Road system with interlocking and permeable pavements, bike path and sidewalk along the park;

Urban parks with lakes, walks, bike paths and leisure areas.



sapiens parque



1

2

23

27

14

26

5

4

6

28



Por dentro do Sapiens Parque

Inside Sapiens Park

Em Operação
In Operation

Em Implementação
In Implementation

Em Desenvolvimento
Under Development

- 01. Marco Zero | Sede e Incubadora
- 02. Estúdio de Animação | Polo de Animação
- 03. InovaLab | Centro de Inovação dos Clusters do Sapiens
- 04. Arena Sapiens | Complexo Cultura, Eventos, Lazer e Esportes
- 05. Centro de Congressos e Convenções
- 06. Espaço e Circuito Multiuso
- 07. INPETRO | Instituto de Petróleo, Gás e Energia
- 08. CIENP | Centro de Inovação e Ensaio Pré-Clinicos
- 09. Infraestrutura Fase Zero
- 10. Lagos Sustentáveis
- 11. Estação de Tratamento de Esgoto Sapiens Parque
- 12. Sede da Softplan | Centros Empresariais
- 13. CIA ACATE Sapiens | Centros Empresariais
- 14. Instituto de Inovação da Indústria | SENAI e SESI
- 15. Fotovoltaica | Centro de Inovação em Energia Solar

- 16. Makan - Restaurante, Café e Serviços | Centro Comercial e de Serviços
- 17. Via Sapiens | Centro Empresarial
- 18. Via Sapiens | Centro de Serviços
- 19. Fundação Certi
- 20. Fundação Certi Sapiens | Centro de Inovação
- 21. Infraestrutura Fase 01 Leste
- 22. Sede Nanoveitores | Centros Empresariais
- 23. ACIF | Centro Comercial e de Serviços
- 24. Centros Empresariais
- 25. Centro de Educação Executiva
- 26. Hotel e Centro Comercial
- 27. Infraestrutura Fase 01 Oeste
- 28. Parque Natural
- 29. Parque Científico-tecnológico | Unidade UFSC
- 30. Praças e Áreas para a comunidade

BENEFÍCIOS DIRETOS À EMPRESA

DIRECT BENEFITS TO THE COMPANIES

01 Endereço reconhecido como referência para empreendimentos inovadores em Florianópolis;

ADDRESS RECOGNIZED AS A REFERENCE FOR INNOVATIVE ENTERPRISES IN FLORIANOPOLIS

Ambiente favorável a negócios com previsão de 400 empresas de tecnologia e serviços instaladas no ambiente do parque;

FAVORABLE BUSINESS ENVIRONMENT WITH FORECAST OF 400 TECHNOLOGY COMPANIES AND SERVICES INSTALLED ON THE PARK ENVIRONMENT;

02

03 Acesso privilegiado a linhas de financiamento e subvenção à inovação;

PRIVILEGED ACCESS TO CREDIT LINES AND GRANTS FOR INNOVATION;

Parque natural com 3 milhões de metros quadrados de área de preservação;

NATURAL PARK WITH 3 MILLION SQUARE METERS OF PROTECTED AREA;

04

**Infraestrutura urbanística
diferenciada;**

DIFFERENTIATED URBAN INFRASTRUCTURE;

05

06

**Unidades de pesquisa e desenvolvimento de
universidades altamente qualificadas, provedoras
de tecnologia e de recursos humanos talentosos;**

*UNITS OF RESEARCH AND DEVELOPMENT FROM HIGHLY QUALIFIED UNIVERSITIES,
TECHNOLOGY PROVIDERS AND TALENTED HUMAN RESOURCES;*

**Sinergia com setores
complementares de serviços;**

SYNERGY WITH COMPLEMENTARY SERVICE SECTORS;

07

08

**Hóteis, restaurantes, bancos, comércios em geral,
eixo para pedestres e prédios comerciais que
atravessarão todo o empreendimento.**

*HOTELS, RESTAURANTS, BANKS, SHOPS IN GENERAL, AXIS PEDESTRIAN AND
COMMERCIAL BUILDINGS THAT WILL GO THROUGH THE ENTIRE ENTERPRISE.*

OS ARREDORES DO SAPIENS PARQUE

SURROUNDINGS OF SAPIENS PARK

JURERÊ

A região de Jurerê se divide entre dois bairros: Jurerê Internacional, mais a oeste; e Jurerê Tradicional, mais a leste. Esta última reúne os moradores mais antigos da região e têm como característica a conservação da cultura local. Já a sua porção mais nova compreende um empreendimento imobiliário que teve a sua ocupação planejada, e é caracterizado por hotéis e casas de luxo.

A região apresenta boa infraestrutura urbana com vias largas. Sua rede de serviços é bastante diversificada: engloba redes de supermercados até consultórios, clínicas médicas e escolas de mergulho. Eventos como o festival de música Jurerê Jazz promovem a cultura em um bairro que é conhecido internacionalmente por suas casas noturnas, festas, shows e premiados restaurantes. Com praias mais calmas, os esportes náuticos se destacam na região com a presença de marinas.

CACHOEIRA DO BOM JESUS

Também muito popular entre os turistas, a Cachoeira do Bom Jesus reúne visitantes de diversas nacionalidades e culturas durante o verão. O bairro, nomeado por conta de sua cachoeira que deságua no mar, concilia um cenário mais tranquilo, mas sem se distanciar dos serviços, já que Cachoeira e Canasvieiras estão separadas apenas pelo Rio do Braz. A Cachoeira do Bom Jesus possui restaurantes de diversas especialidades e supermercados de médio e pequeno porte.

Jurerê is divided in two districts: Jurerê Internacional, west part; and Jurerê Tradicional, east part. The tradicional one gathers the oldest residents and conserve local culture, while the newest portion comprehend a huge real state project with a planned occupation and is characterized by luxury hotels and homes.

The region has great urban infrastructure with wide streets. Its service network is very diverse: it goes from supermarket networks to medical clinics and diving schools. Events as Jurerê Jazz music festival promote culture in a neighborhood known internationally for its night clubs, parties, shows and top restaurants. With calms beaches, the nautic sports are highlighted in a region with presence of yachting marina.

Also very popular among tourists, Cachoeira do Bom Jesus gathers visitors from different nationalities and cultures during the summer. The neighborhood, named after its waterfall, which flows into the beach, combines a more peaceful atmosphere in relation to its neighbors and proximity to Canasvieiras- more bustling-, as the two locations are separated only by the River Braz. Cachoeira do Bom Jesus has several specialties restaurants and medium and small supermarkets.



CANASVIEIRAS

Canasvieiras is considered one of the favorite resorts of South American tourists. For this reason, most establishments have bilingual services, as well as excellent tourism infrastructure with hotels, inns, apart hotels and flats. It also has a UPA, 24-hour supermarket, bank branches and bars that liven up the local nightlife.

In November of 2015, the Center of Events was inaugurated in the neighborhood Governor Luiz Henrique da Silveira which has 17.9m² built and with space for concerts, auditoriums, shops, dressing rooms and food court.

Canasvieiras é considerada um dos balneários preferidos dos turistas sul-americanos. Por esse motivo, a maior parte dos estabelecimentos possuem atendimento bilíngue, além de apresentar excelente infraestrutura turística com hotéis, pousadas, apart-hotéis e flats. Também possui unidade de pronto atendimento (UPA), supermercados 24 horas, agências bancárias e bares, que animam a vida noturna local.

Em novembro de 2015, foi inaugurado no bairro o Centro de Eventos Governador Luiz Henrique da Silveira que conta com 17,9m² construídos e com espaço para shows, auditórios, lojas, camarins e praça de alimentação.

INGLESES DO RIO VERMELHO

Ingleses do Rio Vermelho, or Ingleses- how it is known- is one of the neighborhoods with the most big infrastructure in the north of the island, because it is the one with more inhabitants as fixed residents. With two accesses, the SC -401 (which connects the center to the north) and the SC- 403 (which connects the eastern region to the north), Ingleses district includes Sítio Capivari and Santinho beach, where the award Costão do Santinho Resort is.

In addition, the famous enterprise, which has the largest center of events in the country, has a protected area in Morro das Aranhas, categorized as a Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN), a particular conservation area. In the trail that links the region to the next beach, Moçambique, you can see ancient rock inscriptions.

Ingleses do Rio Vermelho, ou Ingleses- como é conhecido-, é um dos bairros com maior infraestrutura no Norte da Ilha, até porque é o que possui o maior número de residentes fixos. Com dois acessos, a SC-401 (que liga o centro ao Norte) e a SC-403 (que liga a região leste ao Norte), o bairro Ingleses engloba o Sítio do Capivari e a Praia do Santinho, onde está o multipremiado Costão do Santinho Resort.

Além do famoso empreendimento, que apresenta o maior centro de eventos do país, o local possui uma unidade de conservação no Morro das Aranhas categorizada como uma Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN). Na trilha que liga a região à praia seguinte é possível ver inscrições rupestres milenares.

AEROPORTO > 45 MINUTOS

AEROPORTO

RODOVIÁRIA > 34 MINUTOS

RODOVIÁRIA

BEIRA-MAR NORTE > 25 MINUTOS

BEIRA-MAR NORTE

CENTRO SAPIENS > 34 MINUTOS

CENTRO SAPIENS

CANASVIEIRAS > 3 MINUTOS

CANASVIEIRAS

INGLESES > 15 MINUTOS

INGLESES

SANTINHO > 24 MINUTOS

SANTINHO

UNIVERSIDADE FEDERAL > 25 MINUTOS

UNIVERSIDADE FEDERAL

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO > 23 MINUTOS

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO

HOSPITAL DE CARIDADE > 35 MINUTOS

HOSPITAL DE CARIDADE

PREFEITURA > 34 MINUTOS

PREFEITURA

PARQTEC ALFA > 20 MINUTOS

PARQTEC ALFA

FUNDAÇÃO CERTI > 29 MINUTOS

FUNDAÇÃO CERTI

PRIMAVERA GARDEN CENTER > 10 MINUTOS

PRIMAVERA GARDEN CENTER

PEDRA BRANCA > 60 MINUTOS

PEDRA BRANCA

Jurerê Internacional

-  Moradia
-  Escola
-  Alimentação
-  Supermercado
-  Mercados de Bairro
-  Comércio
-  Hotelaria

Jurerê Tradicional

-  Moradia
-  Escola
-  Posto de Saúde
-  Alimentação
-  Supermercado
-  Mercados de Bairro
-  Comércio
-  Hotelaria

Canasvieiras

-  Moradia
-  Escola
-  Centro
-  Posto de Saúde
-  Alimentação
-  Supermercado
-  Mercado
-  Comércio
-  Hotelaria
-  Terminais de transporte

SC - 401

as
a
de Saúde - UPA
de Saúde
tação
mercado
os de Bairro
cio
ria
al integrado
porte coletivo

Cachoeira do Bom Jesus e Ponta das Canas

-  Moradia
-  Escola
-  Posto de Saúde
-  Alimentação
-  Mercados de Bairro
-  Comércio
-  Hotelaria






Inglezes

-  Moradia
-  Escola
-  Posto de Saúde
-  Alimentação
-  Supermercado
-  Mercados de Bairro
-  Comércio
-  Hotelaria


Santinho

-  Moradia
-  Escola
-  Posto de Saúde
-  Alimentação
-  Mercados de Bairro
-  Comércio
-  Hotelaria

Vargem Grande e Vargem do Bom Jesus

-  Moradia
-  Escola
-  Posto de Saúde
-  Alimentação
-  Mercados de Bairro





O LUGAR DA SUA
EMPRESA
É **AQUI**

THE PLACE OF YOUR COMPANY IS HERE!



sapiens
parque

WWW.SAPIENSPARQUE.COM.BR
FLORIANÓPOLIS | BRASIL
+55 (48) 3261 2800

REALIZAÇÃO



APOIO

